

## LISTA DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO WYCENY NIERUCHOMOŚCI.

<b>Rodzaj nieruchomości</b>	<b>Rynek wtórny</b>	<b>Rynek pierwotny</b>
<p><b>Lokal mieszkalny</b></p>          <p><b>Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odpis z księgi wieczystej,</li> <li>• dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.</li> </ul> <p><i>dodatkowo, zaświadczenie ze spółdzielni o przysługującym prawie do lokalu.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odpis z księgi wieczystej,</li> <li>• wypis z rejestru gruntów na działki na których, realizowana jest inwestycja</li> <li>• pozwolenie na budowę,</li> <li>• umowa z deweloperem.</li> </ul>
<p><b>Budynek mieszkalny</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odpis z księgi wieczystej,</li> <li>• wypis i wyrys z ewidencji gruntów,</li> <li>• wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy,</li> <li>• pozwolenie na budowę,</li> <li>• dokumenty techniczne budynku (ogólna charakterystyka budynku, rzuty, parametry techniczne),</li> <li>• pozwolenie na użytkowanie lub potwierdzenie zgłoszenia budynku do użytkowania,</li> <li>• dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,</li> <li>• kosztorys budowlany w przypadku budowy/rozbudowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odpis z księgi wieczystej,</li> <li>• wypis i wyrys z ewidencji gruntów,</li> <li>• wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy,</li> <li>• pozwolenie na budowę,</li> <li>• dokumenty techniczne budynku (ogólna charakterystyka budynku, rzuty, parametry techniczne),</li> <li>• pozwolenie na użytkowanie lub potwierdzenie zgłoszenia budynku do użytkowania,</li> <li>• umowa z deweloperem,</li> <li>• kosztorys budowlany w przypadku budowy/rozbudowy</li> </ul>
<p><b>Działka</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odpis z księgi wieczystej,</li> <li>• wypis i wyrys z ewidencji gruntów,</li> <li>• wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy,</li> <li>• mapa geodezyjna,</li> <li>• dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.</li> </ul>	
<p><b>Nieruchomość komercyjna</b></p>	<p>lista dokumentów do uzgodnienia po dokonaniu oględzin</p>	